



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00191-4/2018.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Konyár Község közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítás véleményezése
Főépítész: Zsemberi István

VIG SZILÁRD

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

KONYÁR

Rákóczi u. 24.
4133

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2018. október 12-én feltöltött településképi rendelet módosítás tervezetről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

1. Konyár község településképi védelméről szóló 30/2017. (XI.30.) önk. rendelethez kapcsolódó észrevétel

Tájékoztatom, hogy a 30/2017. (XI.30.) önk. rendelettel jóváhagyott településképi védelméről szóló rendeletük tervezetére a HB/01-ÁF/00175-2/2017. ikt.sz.-ú levelemben véleményt fogalmaztam meg, melyet a jóváhagyás során nem vezettek át teljeskörűen [pl. jelen tervezet szerinti 10. §, 11. § és 12. § területi építészeti követelmények vonatkozásában]. Kérem, hogy a korábbi levelemben megfogalmazott vélemény alapján a rendeletüket – jelen módosítás során – ismételten áttekinteni és a szükséges módosításokat megtenni szíveskedjenek.

2. Településképi rendelet módosítás tervezethez kapcsolódó vélemény

- A Korm. rendelet 2018. február 15-től érvényes módosítása már nem teszi lehetővé a kerítések, kerti építmények, műtárgyak kialakítására egyedi és területi építészeti követelmények megállapítását. Ezért az érintett szabályozásokat törölni kell a rendeletből. Tájékoztatom, hogy a kerítés helyi szabályainak megalkotása jelenleg csak a HÉSZ-ben jogszerű.
- Cégér fogalom-meghatározása nem szükséges, mivel azt magasabb rendű országos előírás szabályozza.
- Információs vagy más célú berendezésnek nem a fogalom meghatározását kell rögzíteni, hanem azokat a berendezéseket, melyeket reklámozáshoz fel kíván használni.
- A rendeletben nem szabályozták a reklámordózkodókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályait, ezért javaslom az előírást 2016. évi LXXIV. tv. 11/B. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján kiegészíteni.
- Az előírások között a **településképi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontokra** történő hivatkozást is rögzíteni kell, pl. a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

törvényre történő hivatkozással. a településképvédelmi bírság megfizetés módját pontosítani szükséges, mivel ezt a Korm. rendelet 26/F. (2) bekezdése országosan azonosan szabályozza, helyi eltérésre nincs lehetőség.

- f) A kötelezési eljárás hatálya alá tartozó elem közül az ingatlan beépítését törölni kell, mivel a kötelezés csak építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozhat. Hivatkozás: 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2)
- g) 3. melléklet
A 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 26/B. § (1a) bekezdés értelmében településképi bejelentési eljárás alapján helyezhető el reklám és reklámhordozó, ezért azok nem teljeskörű felsorolására nincs szükség, a melléklet törlése szükséges.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. október 25.



Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész *h.*

